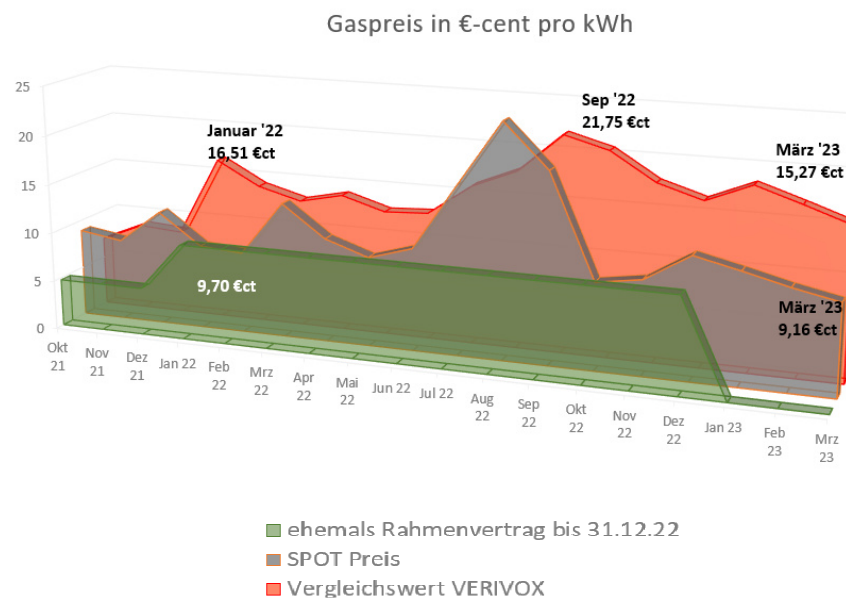


Gasversorgung - Preisentwicklung

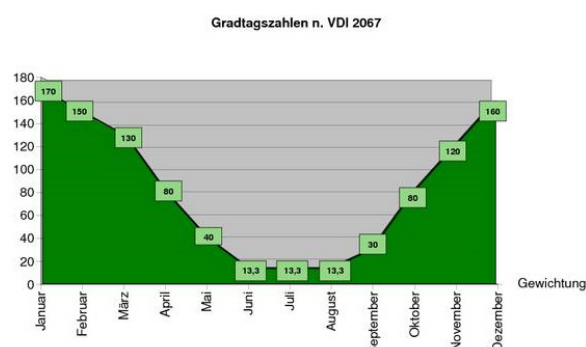
In den Jahren hat sich die Absicherung des Gaspreises mit einem Rahmenvertrag über das gesamte Jahr hinweg wirtschaftlich bewährt. Trotz stark schwankender Preise sind die Kosten gedeckelt worden. Eine entsprechende Ausschreibung hat immer das Ziel die Versorgungssicherheit zu gewährleisten und wirtschaftlich die Lage zu berücksichtigen. Für das laufende Jahr waren die Angebote für eine langfristige Belieferung mehr zur Absicherung der Gasversorger geeignet, aber nicht im Interesse der WEG-Gemeinschaften bzw. den Mietern.

Der abgeschlossene Versorgungsvertrag orientiert sich am SPOT Markt. Dabei wird für jeden Monat ein gesonderter Marktpreis festgelegt. Zum Vergleich verfolgten wir diesen Markt bereits über das gesamte Jahr 2022. Dies ist die aktuelle Übersicht der Preise im Rückblick und die aktuellen Werte.:



Neben einzelnen Preisspitzen ist der SPOT-Markt fast durchweg unter dem Vergleichswert des freien Marktes. Die Absicherung nach oben gibt die gesetzliche Gaspreisbremse für 80% des Verbrauchs.

Durch die monatlichen Preisadjustierungen wirken sich ggf. sinkende Preise direkt auf das Abrechnungsergebnis am Jahresende aus. Eine monatliche Ablesung der Gas-Zähler ist dabei aber nicht notwendig, da auch hier VDI Richtlinien für die Ermittlung bestehen. Die sogenannten Gradtagszahlen kennen Sie bereits aus Ihren Wärmeabrechnungen.



Mit den Novellierungen der vergangenen Monate ergeben sich immer wieder Informationspflichten seitens der Lieferanten und Vermieter, die nur bedingt umsetzbar sind. Gerade die variable Abrechnung und der Wechsel aus einem Jahresvertrag in ein SPOT-Markt-Produkt bei der Firma MONTANA, ergeben individuelle Hausgeldvorauszahlungen auf Grundlage der eigenen Verbräuche. Diese Entwicklung ist bereits in den überwiegenden Teil der Wirtschaftspläne 2023 eingeflossen.

Wenn die gesetzlichen Vorgaben in verbindliche Verordnungen gefasst wurden, sind Neuberechnungen von Wirtschaftsplänen möglich. Die betroffenen Gemeinschaften werden hier gesondert informiert.

In unregelmäßigen Abständen werden wir Sie weiterhin über die Gaspreise informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung