






zurück an:
 PS Immobilienverwaltung GmbH
 Scheuermann Hausverwaltung GmbH
 Nansenstr. 3
 79539 Lörrach

Datenblatt Mieter
 (bei Mietverwaltung)
Einwilligung gemäß Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Angaben aller Mieter:

Pflichtfelder	Name(n)	
	Vorname(n)	
	Straße	
	PLZ / Wohnort	
	Vermieter	
	Einzug/Übergabe	
	Geburtsdatum /-ort	

Diese Angaben ermöglichen es uns und den anderen Dienstleistern direkt und zeitnah für Sie tätig zu werden.

Optional gerne ausfüllen	 Telefon - Privat	
	 Telefon - Mobil	
	 Telefon - Geschäft	
	 Fax	
	 E-Mail-Adresse	
Papier vermeiden schont die Umwelt – vielen Dank für die Nutzung von E-Mails		

Einwilligung gemäß Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und Einwilligung gemäß Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO), Inkrafttreten BDSG neue Fassung und EU-DSGVO zum 25.05.2018.
 Mit der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der von mir/uns nur zum Zwecke der Durchführung eines Vertrages erhobenen Daten bin ich /sind wir einverstanden. Insbesondere zur Weitergabe von Name(n), Anschrift, Telefonnummer(n) und E-Mail-Adresse(n) an Handwerker, Heizkostenabrechnungsunternehmen, Versicherungen, Dienstleistungsunternehmen (z.B. Hausreinigungsfirmen).

Widerrufen der Einwilligungen

Jeder Betroffene hat das Recht, einzelne oder sämtliche Einwilligungen, die erteilt wurden, jederzeit und ohne Nachteile für ihn selbst, zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird. Den Widerruf von Einwilligungen richten Sie bitte schriftlich an uns.

 Ort / Datum

 Unterschrift aller Mieter



INFORMATIONEN ZUR DATENVERARBEITUNG

Wir verarbeiten nur die Daten, welche Sie uns zur Verfügung stellen. Ihre Daten werden von geschultem und verantwortungsbewusstem Personal verarbeitet.

WOZU? Zweck der Datenverarbeitung ist die Erbringung unserer Leistungen, und zwar:

- Verwaltung von Eigentümergemeinschaften/Mietverwaltung-/Sondereigentum: Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Instandhaltungsrücklage, Ausweis haushaltsnaher Dienstleistungen, WEG-Beschluss-Sammlung, Beauftragung von Handwerkern/Lieferanten ...
- Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung (über externe Dienstleister)
- Personalverwaltung und Lohnabrechnung betreffend eigene Mitarbeiter
- Lohnabrechnung (über Steuerberater) für Mitarbeiter, die beim Vertragsnehmer direkt angestellt sind
- Betrieb der Firmenwebseite (über externen Dienstleister)

RECHTMÄSSIGKEIT? Wir verarbeiten Ihre Daten nur, wenn eine Rechtsgrundlage besteht:

Nach Art. 6 EU-DSGVO kommen nur eine Rechtsvorschrift oder Ihre Einwilligung nach Art. 7 EU-DSGVO in Frage. Indem Sie unsere Leistungen in Anspruch nehmen, entsteht z. B. ein Rechtsverhältnis, welches uns zur Datenverarbeitung im Rahmen des Notwendigen berechtigt. Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre Daten nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung. Zudem verwenden wir Ihre Daten bei Notfällen, oder wenn wir gesetzlich dazu verpflichtet sind.

WER ERHÄLT MEINE DATEN? Folgende Stellen können Empfänger Ihrer Daten sein:

- Externe Dienstleister sowie Handwerker und Lieferanten, welche für den Vertragsnehmer tätig werden (z. B. Heiz- u. Wasserkostenabrechnung, Reparaturaufträge)
- Bei Sondereigentumsverwaltung: Information an Einwohnermeldeamt (lt. gesetzlicher Meldepflicht)
- Dritte, die bei uns organisatorisch mitwirken (z. B. Auftragsverarbeiter, wie Hard- u. Softwarepartner)
- Weitere Personen, nur wenn Ihre Einwilligung vorliegt
- Ihre Daten werden ausschließlich in Deutschland oder Ländern der EU verarbeitet.

WIE LANGE WERDEN MEINE DATEN VERARBEITET? ... so kurz wie möglich!

Ihre Daten werden nur so lange verarbeitet, wie dies für die Erfüllung unserer Aufgaben erforderlich ist. Anschließend erfolgt die Sperrung/Anonymisierung oder Löschung. Akten werden vernichtet. Wir halten die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (z. B. 10 Jahre) ein.

DAS SIND IHRE RECHTE! ... folgende Rechte stehen Ihnen bezüglich Ihrer Daten zu:

- Auskunft: Welche Daten wurden gespeichert?
- Berichtigung: Sind die erforderlichen Daten korrekt?
- Löschung: Wünschen Sie die Löschung von Daten?
- Einschränkung der Verarbeitung: Wünschen Sie, dass bestimmte Daten nicht verwendet werden?
- Widerspruch: Wollen Sie einen rechtmäßigen, aber unzumutbaren Verarbeitung widersprechen?
- Datenübertragbarkeit: Wünschen Sie die Überlassung von Daten in Dateiform?
- Widerrufsrecht bei Einwilligungen: Möchten Sie eine abgegebene Einwilligung widerrufen?
- Zudem haben Sie das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutz-Aufsichtsbehörde.

WIR SIND FÜR UNSERE ARBEIT AUF INFORMATIONEN ANGEWIESEN:

Die Informationen über Ihre Person sind Grundlage unserer Arbeit. Was wir nicht wissen, können wir nicht berücksichtigen. Daher kann sich das Fehlen oder das Weglassen von Informationen nachteilig für Sie auswirken.