

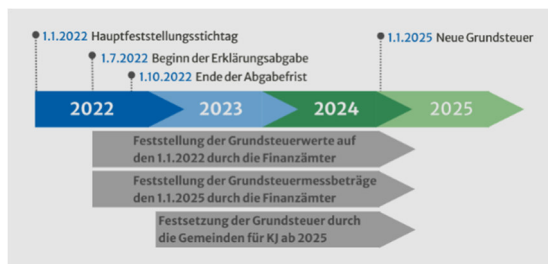
## Newsletter

# Grundsteuerreform 2022-2025

Aus den Medien werden Sie als Eigentümer bereits den einen oder anderen Hinweis bekommen haben, dass die Reformierung der Grundsteuer ansteht. Hierzu werden Sie als Eigentümer vom Finanzamt aufgefordert, eine gesonderte Erklärung für die Neuberechnung der Grundsteuer zu erstellen (Abgabe der Daten aktuell nur digital geplant \* ELSTER ).

**Diese Erklärung macht nicht die WEG, sondern jeder Eigentümer für sich.**

Folgender Zeitplan besteht hier:



Diese Daten benötigen Sie:

	<b>Wohngebäude</b>	<b>Formular Elster Online</b>
<b>Lage des Grundstücks</b> (einschl. Gemarkung und Flurstück) Finden Sie auf dem Kaufvertrag bzw. einem alten Grundsteuerbescheid	●	GW1 u. GW2
<b>Grundstücksfläche</b> Finden Sie auf dem Kaufvertrag bzw. einem alten Grundsteuerbescheid	●	GW1 u. GW2
<b>Bodenrichtwert</b> Diese Daten stellt Ihnen das Land Baden-Württemberg gesammelt zur Verfügung <a href="https://www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw/?lang=de">https://www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw/?lang=de</a> Achtung: nicht alle Gemeinden haben aktuell gemeldet. Die Werte werden zum Teil erst beschlossen.	●	GW2
<b>Grundstücks- bzw. Gebäudeart</b> Einfamilien- Mehrfamiliengebäude oder z. B. Fabrik-, Montage- oder Lagerhallen, Einkaufszentren etc.	●	GW1
<b>Miteigentumsanteile/Teilungsverhältnis</b> Diese Daten finden Sie in Ihrem Kaufvertrag	●	GW1
<b>Jahr der Aufteilung</b> Finden Sie in der Teilungserklärung (es wird aber nur ein ~ Daten gefordert)	●	GW2
<b>Online – Formulare</b> Sie müssen das Formular GW1 und GW2 ausfüllen Sie müssen auf dem GW2 die Grundstücksfläche gem. Ihren MEA berechnen u. angeben.	●	GW2
<b>Grundsätzliche Daten</b> Steuernummer/n und Steuer-ID Geburtsdaten u. Adressen	●	GW1
<b>Eigentumsverhältnisse Eigentümer(innen) – Beteiligte</b> Sie sind in 99% der Fälle: 0/4 oder 5 (gem. Auswahlmöglichkeiten online) Sie benötigen <u>nicht</u> die Daten der anderen WEG Eigentümer. ggf. aber die der Miteigentümer Ihrer Einheit	●	GW1